



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 32, după alineatul (10) se introduce un nou alineat, alin.(11), cu următorul cuprins:

„(11) La emiterea certificatelor de urbanism se va menționa dacă există sau nu reglementări ale Planului urbanistic zonal, care modifică prevederile Planului urbanistic general.”

2. La articolul 46, alineatul (1³) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1³) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar fără a se depăși 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.”

3. La articolul 46, după alineatul (1⁵) se introduc trei noi alineate, alin.(1⁶)-(1⁸), cu următorul cuprins:

„(1⁶) Actualizarea Planului de urbanism general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef.

(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale cu care se învecinează acestea;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a).”

4. La articolul 48, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art.48.- (1) Planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specific pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

(2) Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care poate modifica documentațiile de urbanism superioare în ce privește retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și stabilește accesurile auto, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice.”

5. La articolul 56, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Avizarea documentațiilor din domeniul amenajărilor teritoriului și urbanism, cu excepția Planului urbanistic zonal și a Planului urbanistic de detaliu, promovate de persoane fizice sau juridice de drept privat, se face fără perceperea unor taxe.”

6. La articolul 62, alineatul (1¹) se abrogă.

7. La articolul 65, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.65.- (1) În absența planului de amenajare a teritoriului județean și/sau după caz, a Planului urbanistic general, aprobate pe teritoriile aferente, se pot emite autorizații de construire pe baza planurilor urbanistice zonale sau de detaliu în vigoare sau promovate în acest scop.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 22 septembrie 2015, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Mitu', with a large, stylized flourish on the left side.

Augustin-Constantin Mitu